

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Egalité Fraternité

COMMUNE : MANDUEL
CANTON : MARGUERITTES
DEPARTEMENT : GARD

ARRETE DU MAIRE
N°073/2025

Objet : Arrêté individuel d'alignement – parcelle cadastrée AB n°649

Le Maire de Manduel

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de général des propriétés des personnes publiques et notamment les articles L.3111-1 ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.421-1 et suivants ;
Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et l'article L.141-3 ;
Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités territoriales ;
Vu la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état ;
Vu le plan de délimitation ;
Vu la demande de Monsieur REY Jean-Yves, géomètre-expert, domicilié 517 route de Saint Gilles à Caissargues (30132), reçue le 27 novembre 2024, sollicitant pour le propriétaire de parcelle cadastrée section AB n°649 sise sur la commune de Manduel, rue Pasteur, voie communale dépendant du domaine public communal.

ARRETE

Article 1 : L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par le plan de délimitation matérialisant la limite de fait du domaine public annexé au présent arrêté.

Article 2 : Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : Le présent arrêté sera affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Manduel.

Article 6 : Conformément à l'article R.421-1 et suivant du Code de justice administrative, le présent Arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Publié le

06 MARS 2025

Fait à Manduel, le 05 mars 2025.

Le Maire,
Jean-Jacques GRANAT

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. Granat', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'MAIRIE DE MANDUEL' at the top and 'GARD' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a sword or staff-like object in the center. There are small stars on either side of the shield.