



6.2 - Plan de zonage de l'agglomération

1/3 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration			26.10.1984
1ère modification			10.01.1986
2ème modification			12.06.1986
3ème modification			22.06.1990
1ère révision	12.12.1991	25.06.1997	31.03.1998
1ère mise à jour			28.01.1992
2ème mise à jour			13.02.1992
Anticipation 1			19.02.1993
Anticipation 2	29.10.1991		21.08.1996
4ème modification			19.12.1996
5ème modification			28.11.2000
Mise en compatibilité			Décret ministériel de DUP du 16.05.2005
2ème révision valant élaboration du PLU	06.10.2001	22.05.2006	21.12.2006 et 05.02.2007
1ère modification			18.11.2011
1ère révision simplifiée	08.06.2009		06.12.2013
2ème révision simplifiée	16.12.2011		12.11.2012
2ème modification (procédure simplifiée)	01.02.2013		29.03.2013

Agence de Nîmes
 866 avenue Maréchal Juin
 30000 NÎMES
 Tél : 04 66 29 87 03
 Fax : 04 66 38 09 75
 nîmes@urbanis.fr
 www.urbanis.fr
 Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations

Mairie
 place de la Mairie
 30129 MANDUEL
 tél : 04 66 20 21 33
 fax : 04 66 20 58 99

LÉGENDE

- Limite de zone.
- Espace boisé classé à conserver ou à créer.
- Emplacement réservé.
- Principe de voirie
- Cheminement piéton
- Marge de recul
- Bâtiments agricoles repérés pour leur intérêt patrimonial et architectural avec autorisation de changement de destination en application de l'article L. 123-1-3 du Code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol (carrrière)
- Zone inondable :**
 - H > 0.50m (Cruce centennale - Etude IPSEAU, 2003)
 - H < 0.50m (Cruce centennale - Etude IPSEAU, 2003)
 - Lit majeur (Etude Hydrogéomorphologique CAREX Environnement, 2004)
 - Zones de débordements et ruissellements (Etude Hydrogéomorphologique CAREX Environnement, 2004)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Destination	Bénéficiaire
1E	LGC et contournement ferroviaire Nîmes-Montpellier	Etat
1D	Elargissement de la RD546	Département
2D	Carrefour Rue de la République	Département
3D	Déviation de la RD 999 (plateforme à 35m)	Département
4D	Elargissement Route de Bellegarde	Département
5D	Carrefour Route de Bellegarde / Chemin de Jonquières	Département
6D	Carrefour Route de Bellegarde / RD3	Département
1C	Elargissement à 15m du Chemin de St Paul	Commune
2C	Elargissement de Carrefour	Commune
3C	Elargissement de Voie	Commune
4C	Équipement public	Commune
50-	Suppression par modification simplifiée approuvée le 29.03.2013	
40-	Suppression par modification simplifiée approuvée le 29.03.2013	
7C	Elargissement à 8m de la Route de St Gilles	Commune
8C	Carrefour Voie de liaison sud / route de St Gilles	Commune
9C	Cheminement piéton de 4m de large le long du fossé sud	Commune
10C	Rue piétonne du Mail à la Route de St Gilles - Emprise 2m	Commune
11C	Espace public	Commune
12C	Cheminement entre l'impasse des Lavandières et la Rue Frédéric Mistral	Commune
13C	Équipement public	Commune
14C	Elargissement du Chemin de la Treille	Commune
15C	Création de voie entre le Chemin de la Treille et la Rue de la République	Commune
16C	Elargissement de la Voie parcelle AB197	Commune
17C	Équipement public	Commune
18C	Elargissement du Chemin de Fumérican - Plateforme à 10m	Commune
19C	Elargissement du Chemin de Fumérican - Plateforme à 10m	Commune
20C	Elargissement à 15m du Chemin de Jonquières	Commune
21C	Équipement public	Commune
22C	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune
23C	Bassin de rétention	Commune
24C	Bassin de rétention	Commune
25C	Bassin de rétention	Commune
26C	Bassin de rétention	Commune
27C	Bassin de rétention	Commune
28C	Bassin de rétention	Commune
29C	Elargissement de l'impasse des Jardins	Commune

